

事業のご案内



株式会社 アルファコンサルティング



株式会社 アルファコンサルティング

不動産の新たな投資スタイルを提案し、
無限の可能性を追求するコンサルティング企業です。

Alpha Consulting Company is a consulting enterprise that proposes a new investment style of the real estate,
and pursues the unlimited potential.

多くの不動産会社をサポートしています。

Alpha Consulting Company has provided various solutions to number of real estate companies.

不動産の流動化、景気回復に寄与すべく
「アウトレットマンション」スキームで、積極的なビジネス展開を続けています。
独自のファンド・JV 等、様々な提案を行い、
確実に実績を積み重ねてきました。

We have successfully pioneered “Outlet Mansion Scheme” and achieved satisfactory
results for clients’ needs.

金融機関・金融会社の皆様へー

For Financial Institution

不良債権化した物件の処理、対策に直面している金融機関の皆様より、
「プロジェクトを動かして資金回収ピッチを早めたい」
という旨のご相談を多数受けております。
この様なお相談にも速やかに対応し、
スムーズな資金回収を全面サポートしています。

In a challenged economy, financial institutions and investors are often faced with non- or under
performing assets and turn to us to provide solutions. Alpha Consulting Company provides solutions to
help our clients find the best way to recover from distressed assets and mitigate the risk for clients.

Business contents

事業内容

コンサルタント事業

不動産有効活用アドバイザーとして、
資産運用方法や出店及び事業展開について、コンサルティングいたします。
また、テナント企業様からの出店候補地の立地選定、条件交渉、契約業務など、
受託業務に応じたさまざまなご相談に誠実に対応いたします。
さらに商業施設にとどまらず、物流施設、駐車場など、
多角的な視点から必要な活用プランを立案し、
立地環境をより良いものにする施設の展開もサポートいたします。
今後も他業種の企業様との業務提携を行って参ります。

アセットマネジメント事業

アセット＝資産、マネジメント＝管理・運用
不動産ご所有のオーナーや投資家の資産をお預かりし、
その資産価値を最大限に向上させるため、
資金調達から不動産取得・運営管理・売却に至るまで、
トータル管理します。

サブリース事業

お客様の不動産（土地・建物）を当社で一括して借り受け、
企画・テナント募集・運営管理などの業務をトータルに実施し、
不動産所有者様に安心をご提供します。不動産所有者様が
煩雑な業務から解放され、豊かな暮らしを楽しんでいただけるよう
安定した収益の実現を図り、ベストパートナーを目指します。

リノベーション事業

リノベーションとは、時間を経たものの価値を再確認し、それを永久的に高めていくための再生／刷新。
「本当に必要なもの」を見極めることを大切に、より快適な住空間、オフィス空間を演出したいと考えています。
貴重な社会資源を最大限に活用し、サステナブルシティー（循環型都市）の一翼を担ってまいります。
さらに将来的には、オフィスビルをあらゆる角度からバリューアップさせ、
リバイタリゼーション（物件価値の極大化）事業に進化していく予定です。

海外事業…発展するアジアであなたのビジネスをサポート

株式会社アルファコンサルティングはアジア全域での新たなビジネスチャンスを実際にサポートいたします。
今、話題のベトナムでは現地の豊富な人脈を活かし、確かなノウハウで御社のビジネスの成功に貢献いたします。
また、アジア全域を今後の発展を睨んだ不動産コンサルティングを行って参ります。
弊社の今後の活躍にどうぞご期待下さい。

アジア地域の土地・建物・テナント等に関する調査業務、並びに投資コンサルティング
アジア地域の現地建設会社の実態調査、見積もり検証、折衝代行
国内企業のアジア地域進出のサポート ほか

Business contents

事業内容

アウトレットマンション

マンション販売の新しいスキームを構築しています。

「アウトレットモール」。そこは何らかの理由はあるが、よい品が安く売られています。

当社がご提供させていただく「アウトレットマンション」も同じです。

売主の変更や棟内モデルルーム、キャンセル住戸など、
何らかの理由で安く販売されている新築マンション、また新築の質の高いマンションでありながら売れずに残っている在庫を
新価格で販売するマンションを「アウトレットマンション」としてご提供しています。

また、株式会社アルファコンサルティングでは、

全物件にエアコンや照明・家具等のインテリアをコーディネートして提案。

高品質のマンションをよりリーズナブルな価格で……今までにないマンション販売のスキームを構築しています。

関西開発会議

会員の事業や業務を円滑に進める為、主に不動産に関する情報交換などを行っており、

様々な業種のスペシャリストが会議に参加しております。

月に1度、定期的に会議を開催し、提供された不動産情報をベースに、事業化に向けた検討を行います。

関西全域での広い意味での発展に貢献してまいります。また、弊社は本会議の会員として活動しています。

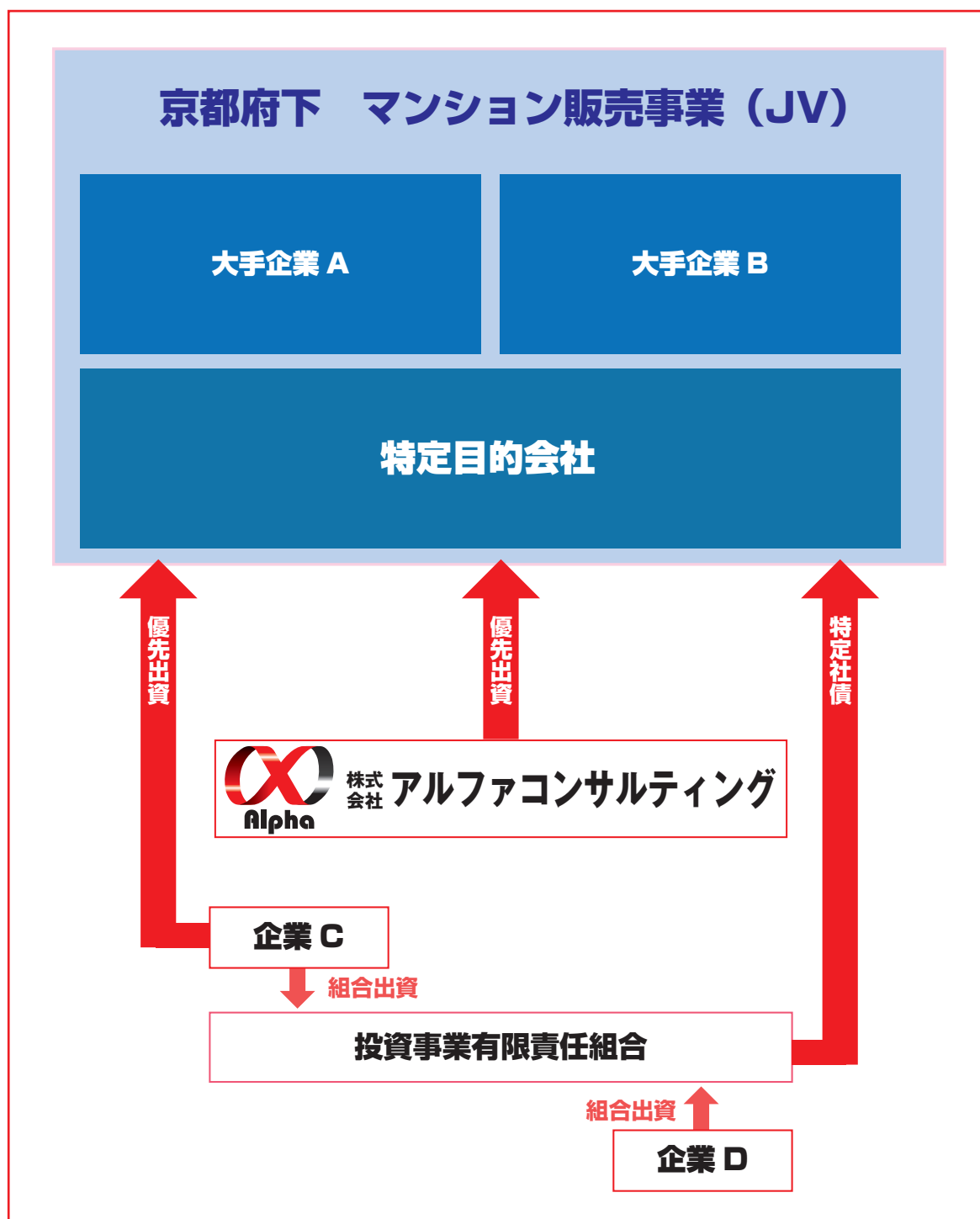
業務提携

株式会社リスモ

株式会社リスモと業務提携し、首都圏マンション販売会社の総合コンサルタントとして支援をしております。

Investment business

投資事業



財務局に提出した「特定資産の流動化に関する計画」に基づいて設立された「特定目的会社」へ投資事業有限責任組合（LPS）、協力企業と共に事業参加しています。

Company profile

会社概要

【設立】平成 18 年 4 月 3 日

【資本金】1,000 万円

【代表者】風間 眞

【所在地】〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町 2-5-10
SIN-City 日本橋 10 階

【電話番号】03-5652-5698

【FAX 番号】03-5652-5285

【大阪オフィス】〒538-0044 大阪市鶴見区放出東 1-17-10
電話・FAX / 06-6962-8079

【登録・加盟団体】東京都知事（1）第 90722 号
社団法人全日本不動産協会会員

【提携先】株式会社リスモ

【主要取引先】タイヘイ株式会社 株式会社メトリス
株式会社ワールド・アート 山万株式会社
東建不動産株式会社 株式会社セイクレスト

【URL】<http://www.alpha-cons.co.jp>

沿革

- 平成 18 年 (2006 年) 4 月 3 日 株式会社ケー・ディー・コネクト創業
大阪市北区梅田二丁目 2 番 2 号ヒルトンブラザウエストオフィスタワー 19 階
- 平成 19 年 (2007 年) 12 月 1 日 本社を移転
大阪市北区梅田一丁目 3 番 1 号大阪駅前第 1 ビル
- 平成 20 年 (2008 年) 7 月 1 日 東京オフィスを開設
東京都中央区日本橋 1-18-14 クローバー日本橋 9 階
- 平成 21 年 (2009 年) 2 月 1 日 本社機能の東京移転に伴い、社名を株式会社アルファコンサルティングに変更。同時にオフィスを以下に移転
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 17 番 11 号
大阪市鶴見区今津南一丁目 9 番 12 号
- 平成 21 年 (2009 年) 9 月 11 日 大阪オフィスを移転
大阪市鶴見区放出東一丁目 17 番 10 号
- 平成 21 年 (2009 年) 12 月 7 日 本社を移転
東京都中央区日本橋堀留町二丁目 5 番 10 号 SIN-City 日本橋 10 階

株式会社アルファコンサルティング 販売実績及び業務提携実績

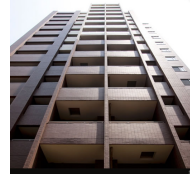
●レグノ・グランデ 一番町タワー(販売中)



<所在地>東京都千代田区一番町13-6(住居表示)
<交通>東京メトロ 半蔵門線「半蔵門」駅徒歩2分
東京メトロ 有楽町線「麹町」駅徒歩5分
<総戸数>89戸
<竣工>平成20年4月

<販売>
平成21年10月より販売開始
【売主】株式会社メトリス
【共同事業主】株式会社アルファコンサルティング
【事業協力】株式会社リスモ

●レグノ・フォルテ 二番町(完了)



<所在地>東京都千代田区二番町7-8(住居表示)
<交通>JR中央線「四ツ谷」駅徒歩4分
東京メトロ 丸の内線・南北線「四ツ谷」駅徒歩6分
東京メトロ 有楽町線「麹町」駅徒歩4分
<総戸数>77戸
<竣工>平成18年10月31日

<販売>
平成21年6月13日より販売開始
【売主】株式会社メトリス
【事業協力】株式会社リスモ

●マリーナガーデン土浦(販売中)



<所在地>茨城県土浦市港町2-8-22
<交通>JR常磐線「土浦」駅より徒歩9分
<総戸数>71戸
<竣工>平成19年8月3日

<販売>
平成21年6月27日より販売開始
【売主】株式会社アルファコンサルティング
【販売代理】株式会社セイクレスト

●バセオ・ラルゴ(販売中)



<所在地>東京都墨田区亀沢4-14-16(住居表示)
<交通>JR総武線 東京メトロ 半蔵門線「錦糸町」駅
徒歩9分
都営大江戸線「両国」駅徒歩10分
<総戸数>90戸
<竣工>平成20年11月

<販売>
平成21年9月より販売開始
【売主】株式会社メトリス
【事業協力】株式会社リスモ

●グーディッシュ村上(完了)



<所在地>千葉県八千代市村上1135-4
<交通>東葉高速鉄道「村上」駅 徒歩12分
<総戸数>85戸
<竣工>平成19年11月

<経過>
平成20年9月19日 買取66戸
平成20年10月11日より販売開始

●ディアグランゼ東村山(完了)



<所在地>東京都東村山市米町3-20-6
<交通>西武多摩湖線「八坂」駅より徒歩4分
西武新宿線「久米川」駅より徒歩13分
<総戸数>30戸
<竣工>平成19年6月

<販売>
平成21年5月1日より販売開始

●エルズ上大岡レジデンス(完了)



<所在地>神奈川県横浜市港南区大久保3-538-28
<交通>京浜急行本線「上大岡」駅より23分
<総戸数>29戸
<竣工>平成20年6月

<販売>
平成21年3月5日 買取22戸
株式会社エヌケーハウジング様との共同事業プロジェクトとして立案。
販売代理として株式会社セイクレスト(ジャスダック上場)が参加。

平成21年3月20日より販売開始

●リリーベル西葛西(完了)



<所在地>東京都江戸川区西葛西2-22-32
<交通>東京メトロ東西線「西葛西」駅より徒歩8分
<総戸数>25戸
<竣工>平成20年10月

<販売>
平成21年5月1日より販売開始

●ダイアバレス立川若葉町(完了)



<所在地>東京都立川市若葉町2-45-30
<交通>JR中央線「国立」駅よりバス7分
<総戸数>35戸
<竣工>平成20年3月

<販売>
平成21年3月27日 契約10戸
リスモ5戸、株式会社エスアイアセットサービス5戸との
共同事業プロジェクト。販売はリスモが行う。

平成21年4月11日より販売開始

●その他の販売完了物件

●LKステージ鶴巻温泉
<総戸数>40戸

●ジークレフ石神井公園
<総戸数>33戸

●ラブレ浦和根岸
<総戸数>45戸

●リリーベル水戸梅香
<総戸数>64戸

●センチュリー幸手
<総戸数>32戸

●ドメイン越谷ツインヒルズ
<総戸数>82戸

●カインドステージ千葉大森台
<総戸数>82戸



<http://www.alpha-cons.co.jp>